

The background of the page features a repeating watermark of the Universitas Esa Unggul logo. The logo consists of a stylized circular emblem with blue and orange curved lines surrounding a central blue sphere. Below the emblem, the text "Universitas Esa Unggul" is written in a light blue font.

LAMPIRAN 1

Profil Responden:

Nama Responden : _____

Usia : _____

Jenis Kelamin : _____

Instansi/ Pekerjaan : _____

No Telepon : _____

Kuesioner Umum

Pada bagian ini, Bapak/Ibu/Sdr/I sebagai responden hanya diminta untuk mengisi blok tabel penilaian tentunya sesuai pilihan saudara yang berkaitan dengan pemanfaatan ruang kawasan pelabuhan Karangantu. Responden bisa mengisi tanda **silang (X)** atau **cawing (V)** pada blok yang tersedia. Dan saya ucapkan terima kasih kepada saudara atas bantuan dan kerjasamanya.

Penilaian Responden:

- ❖ Angka 1 = Sangat Kurang
- ❖ Angka 2 = Kurang
- ❖ Angka 3 = Agak Baik
- ❖ Angka 4 = Baik
- ❖ Angka 5 = Sangat Baik

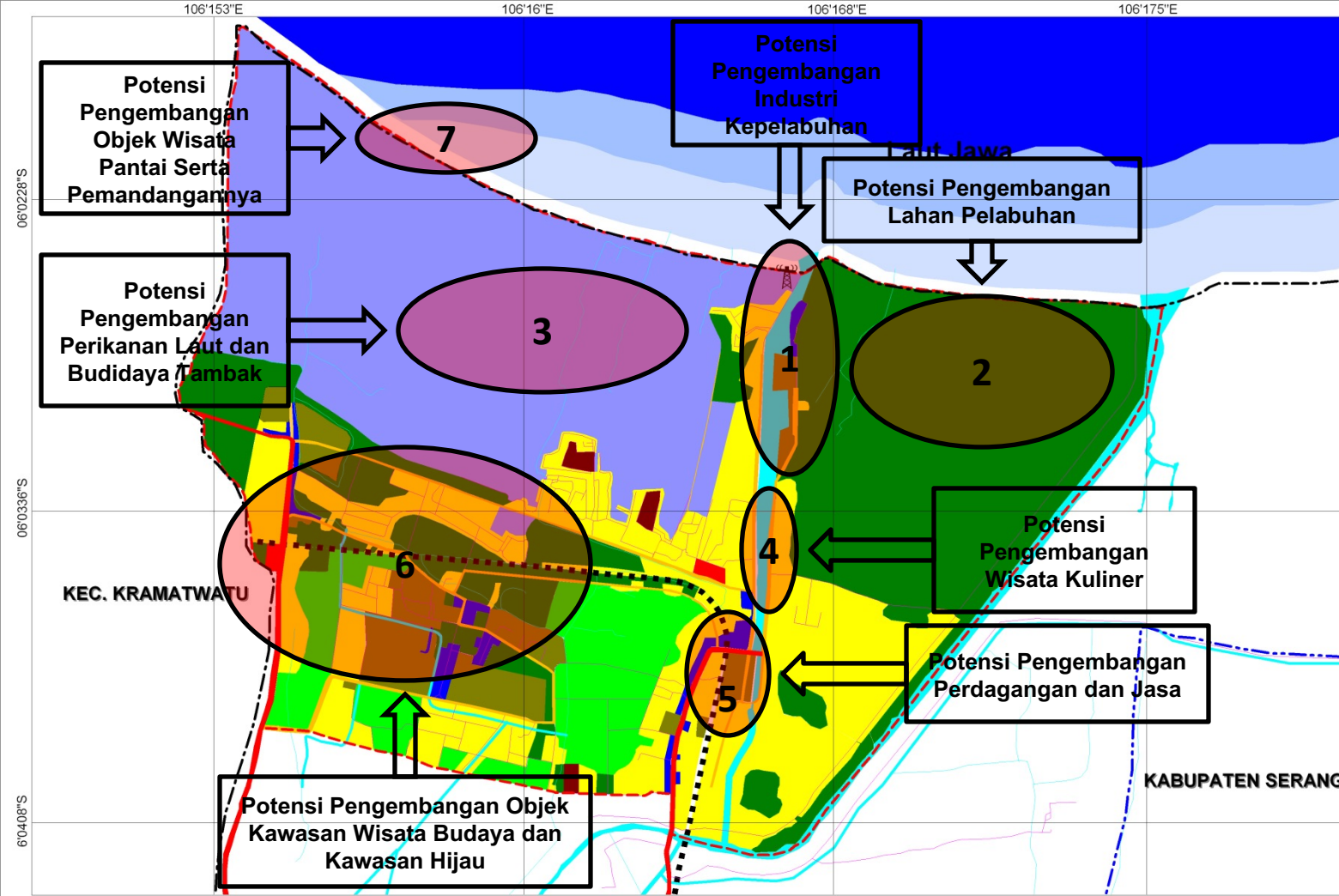
Tabel L
Kuesioner dan Hasil Responden

No	Pertanyaan	Tingkat Penilaian Responden					
		→ Semakin Baik					
		1	2	3	4	5	N
1	Kawasan ini memiliki (RDTR) Banten Lama dan Karangantu dimana bagian (RUTR) Kecamatan Kasemen dan di (RTRW) dan (RPJMD) bahwa pelabuhan Karangantu dan Banten Lama Kecamatan Kasemen masuk dalam sentra kawasan utara pengembangan khusus/strategis sebagai kepelabuhanan dan wisata. Bagaimana menurut saudara?	0	0	5	16	9	30
2	Bagaimana menurut saudara tentang Keputusan Menteri Kelautan dan Perikanan RI No KEP.13/MEN/2009 tentang wilayah kerja dan pengoperasian pelabuhan Karangantu	13	5	5	7	0	30
3	Bagaimana saudara melihat kesesuaian lahan darat dan laut pelabuhan Karangantu dalam hal industri kepelabuhanan?	0	0	5	5	20	30
4	Bagaimana menurut saudara sistem manajemen pengelolaan pelabuhan Karangantu?	2	12	9	7	0	30
5	Bagaimana menurut saudara akan ketersediaan fasilitas (dermaga, terminal, areal parkir, TPI, dsb) sebagai penunjang kegiatan kepelabuhanan?	0	15	12	3	0	30

6	Bagaimana menurut saudara keterkaitan potensi kawasan pelabuhan Karangantu dengan objek wisata Banten Lama?	3	15	9	2	1	30
7	Ditetapkannya kawasan ekonomi khusus (KEK) Bojonegara, Merak dan Cilegon sebagai kawasan andalan nasional (RTRWN, PP No.47/1997) dimana lokasi dan jaraknya relatif dekat dengan pelabuhan Karangantu?	1	2	17	6	4	30
8	Bagaimana menurut saudara sosial budaya dan kehidupan bermasyarakat (meliputi: kependudukan, kebudayaan dan pemberdayaan masyarakat nelayan) dikawasan pelabuhan Karangantu?	14	9	6	1	0	30
9	Bagaimana menurut saudara melihat aksesibilitas kawasan pelabuhan Karangantu dan sekitarnya?	0	0	3	7	20	30
10	Bagaimana menurut saudara ketersediaan akan utilitas (air bersih, listrik dan telekomunikasi) di kawasan pelabuhan Karangantu?	2	16	8	4	0	30
11	Bagaimana menurut saudara melihat pertumbuhan ekonomi andalan (perikanan laut, budidaya tambak, pengelolaan kayu serta pariwisata) di kawasan pelabuhan Karangantu?	0	0	10	15	5	30
12	Bagaimana menurut saudara banyaknya permukiman kumuh yang menempati lahan ilegal di kawasan pelabuhan Karangantu?	20	10	0	0	0	30
13	Bagaimana menurut saudara dengan kebijakan pembangunan jalan lingkak utara, lingkak	0	0	5	17	8	30

	dalam Kota Serang dan Lingkar Kabupaten Serang?						
14	Bagaimana menurut saudara sistem drainase dengan topografi yang datar di kawasan pelabuhan Karangantu?	3	9	14	4	0	30
15	Bagaimana menurut saudara pelayanan, keamanan serta kenyamanan dalam sarana dan prasarana transportasi laut yang terdapat di pelabuhan Karangantu?	0	21	9	0	0	30
16	Menurut saudara bagaimana ketersediaan moda transportasi darat, laut dan udara (kereta api, angkutan umum serta kapal laut) yang berada dikawasan pelabuhan Karangantu dan sekitarnya?	0	11	17	2	0	30
17	Bagaimana menurut saudara UU No 23 thn 2000 tentang penambahan luas administrasi wilayah laut sejauh 4 mil/ 1/3 laut propinsi Banten?	0	1	6	14	9	30
18	Bagaimana menurut saudara melihat kondisi garis sepadan pantai yang terancam abrasi?	20	9	1	0	0	30
19	Bagaimana menurut saudara melihat tingginya tingkat sedimentasi lumpur di muara sungai cibanten yang tidak kunjung selesai?	9	16	5	0	0	30
20	Bagaimana menurut saudara tentang UU No. 32 thn 2007 yaitu terbentuknya pemerintahan Kota Otonom Serang dalam hal pengembangan pemanfaatan ruang pelabuhan Karangantu?	1	15	8	5	1	30

Sumber ; Hasil Analisis, 2012



STRATEGI PENGEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG KAWASAN PELABUHAN KARANGANTU

PETA POTENSI



LEGENDA :

- Batas Kecamatan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Lingkungan
- Jalan Kereta Api
- Sungai
- Batas Wilayah Studi
- ⊙ Mercusuar
- ⊙ Lingkaran Lokasi Potensi

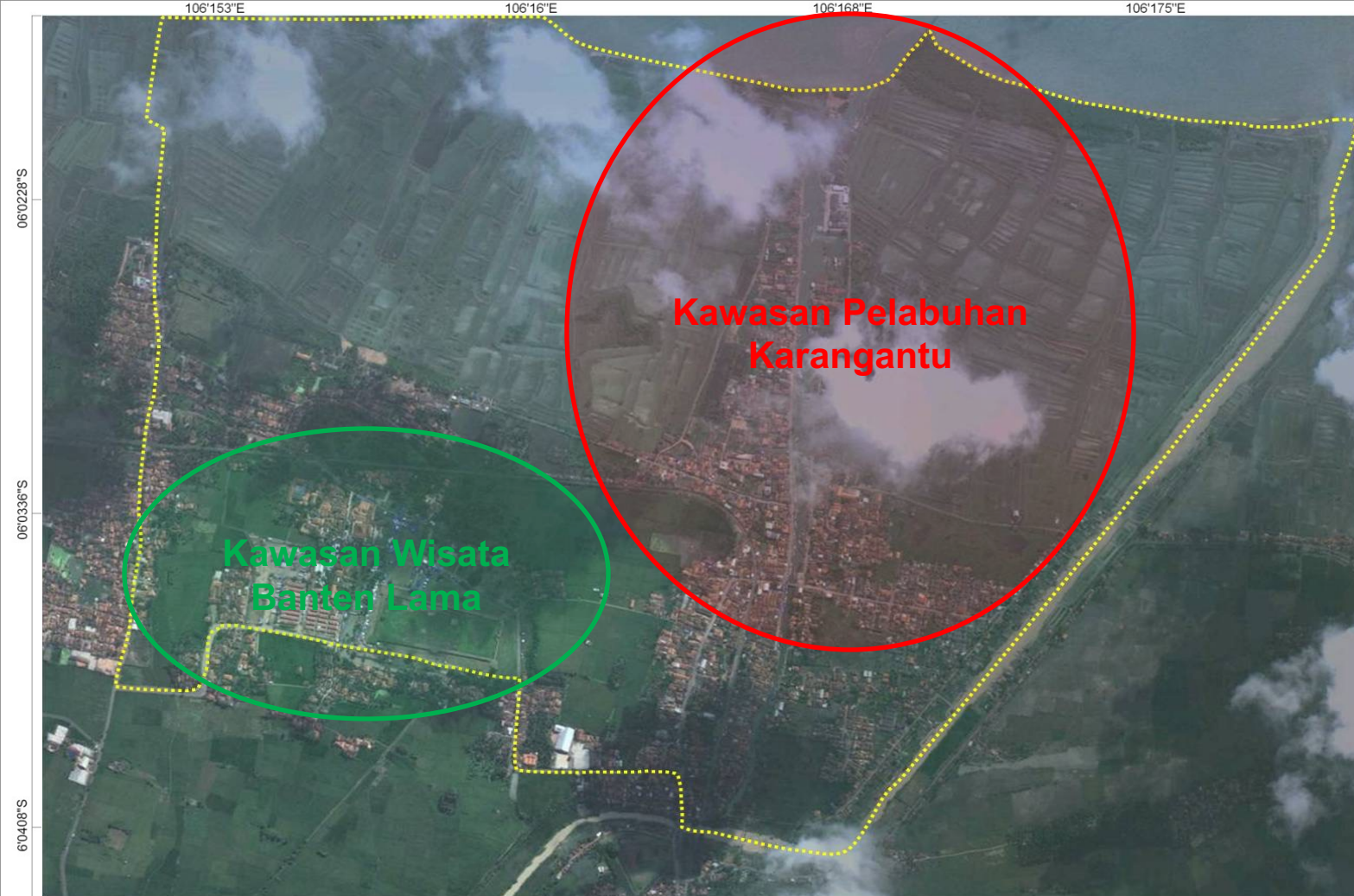
PETA 5.6 POTENSI KAWASAN

Sumber : Bakosurtanal, 2007
Bappeda Kabupaten Serang



UNIVERSITAS ESA UNGGUL
TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

1. Potensi 1 yaitu potensi pengembangan industri kepelabuhanan didapat dari hasil analisis faktor internal yaitu kesesuaian lahan darat dan laut pelabuhan dan juga hasil dari pengamatan langsung dilapangan.
2. Potensi 2 yaitu potensi pengembangan lahan pelabuhan didapat dari hasil analisis pengamatan langsung dilapangan dan juga hasil dari wawancara dengan stakeholder dan masyarakat dilokasi studi.
3. Potensi 3 yaitu potensi pengembangan perikanan budidaya tambak didapat dari hasil analisis faktor internal yaitu ekonomi andalan kawasan dan juga hasil dari pengamatan dilapangan serta dari analisis sumber data yang ada tentang perekonomian kawasan.
4. Potensi 4 yaitu potensi wisata kuliner didapat dari hasil analisis pengamatan langsung dilapangan.
5. Potensi 5 yaitu potensi perdagangan dan jasa didapat dari hasil analisis pengamatan langsung dilapangan serta dari analisis sumber data yang ada.
6. Potensi 6 yaitu potensi pengembangan objek kawasan wisata budaya dan kawasan hijau didapat dari hasil analisis faktor eksternal yaitu keterkaitan potensi kawasan kepelabuhan Karangantu dengan kawasan Banten Lama dan juga hasil dari pengamatan langsung dilapangan.
7. Potensi 7 yaitu potensi objek wisata pantai didapat dari hasil analisis faktor internal yaitu potensi wisata pantai pasir putih serta pemandangan alamnya dan juga hasil dari pengamatan langsung dilapangan.



**STRATEGI PENGEMBANGAN PEMANFAATAN
RUANG KAWASAN PELABUHAN KARANGANTU**

PETA CITRA



LEGENDA :

- ⋯⋯⋯ Kawasan Pelabuhan Karangantu dan Banten Lama
- Kawasan Pelabuhan Karangantu
- Kawasan Wisata Banten Lama

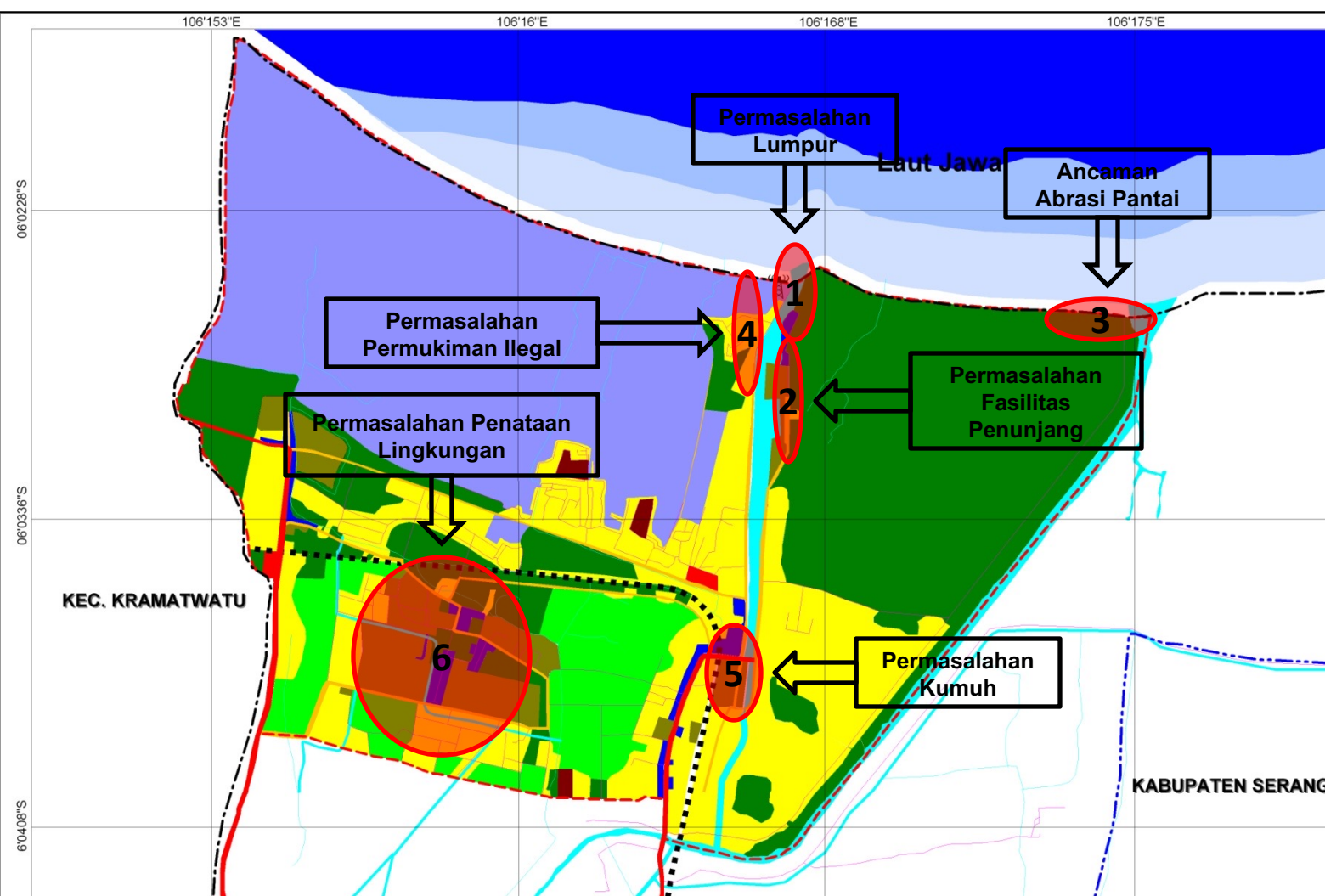
ε Sumber : Google Eart, Tahun 2010



Es Unggul

**UNIVERSITAS ESA UNGGUL
TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**PETA 5.8
CITRA KAWASAN PELABUHAN KARANGANTU
DAN KAWASAN WISATA BANTEN LAMA**



STRATEGI PENGEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG KAWASAN PELABUHAN KARANGANTU

PETA PERMASALAHAN



SKALA 1 : 12.500

LEGENDA :

- Batas Kecamatan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Lingkungan
- Jalan Kereta Api
- Sungai
- Batas Wilayah Studi
- Mercusuar
- Lingkaran Lokasi Permasalahan

PETA 5.7 PERMASALAHAN KAWASAN

Sumber : Bakosurtanal, 2007
Bappeda Kabupaten Serang



UNIVERSITAS ESA UNGGUL
TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

1. Permasalahan 1 yaitu permasalahan lumpur yang terjadi dari sedimentasi sungai cibanten, permasalahan ini didapat dari hasil analisis eksternal yaitu adanya sedimentasi lumpur dan juga hasil dari pengamatan langsung dilapangan serta hasil dari wawancara dengan stakeholder.
2. Permasalahan 2 yaitu permasalahan fasilitas penunjang didapat dari hasil analisis faktor internal yaitu ketersediaan fasilitas penunjang kegiatan kepelabuhan dan juga hasil dari pengamatan langsung dilapangan.
3. Permasalahan 3 yaitu ancaman abrasi pantai didapat dari hasil analisis faktor eksternal yaitu ancaman garis sepadan pantai dan juga hasil dari pengamatan langsung dilapangan dengan melihat kondisi hutan mangrove yang gundul.
4. Permasalahan 4 yaitu permasalahan permukiman ilegal didapat dari hasil analisis faktor internal yaitu banyaknya permukiman ilegal yang menempati lahan ilegal dan juga hasil dari analisis pengamatan langsung dilapangan serta wawancara dari sumber stakeholder.
5. Permasalahan 5 yaitu permasalahan kumuh didapat dari hasil pengamatan langsung dilapangan dengan melihat kondisi kumuh atau buruk di kawasan pasar Karangantu.
6. Permasalahan 6 yaitu permasalahan penataan lingkungan didapat dari hasil analisis faktor eksternal yaitu keterkaitan potensi kawasan pelabuhan Karangantu dan kawasan objek wisata Banten Lama dan juga hasil dari pengamatan langsung dilapangan.

PETA BATAS ADMINSTRASI



SKALA 1 : 12.500

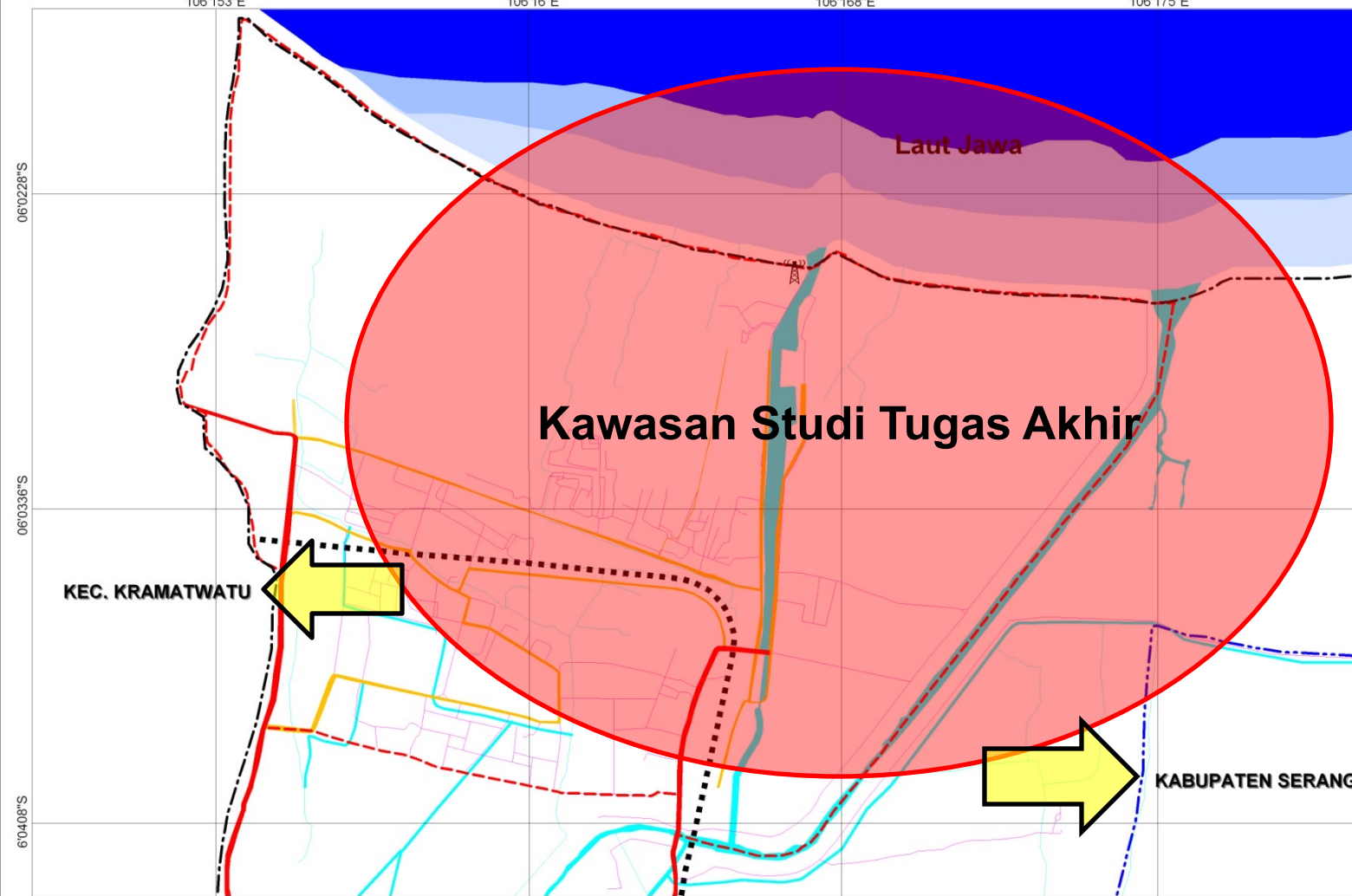
LEGENDA :

-  Batas Kecamatan
-  Jalan Arteri Primer
-  Jalan Arteri Sekunder
-  Jalan Lingkungan
-  Jalan Kereta Api
-  Sungai
-  Batas Wilayah Studi
-  Mercusuar
-  Kawasan Studi Tugas Akhir
-  Arah Batas Studi

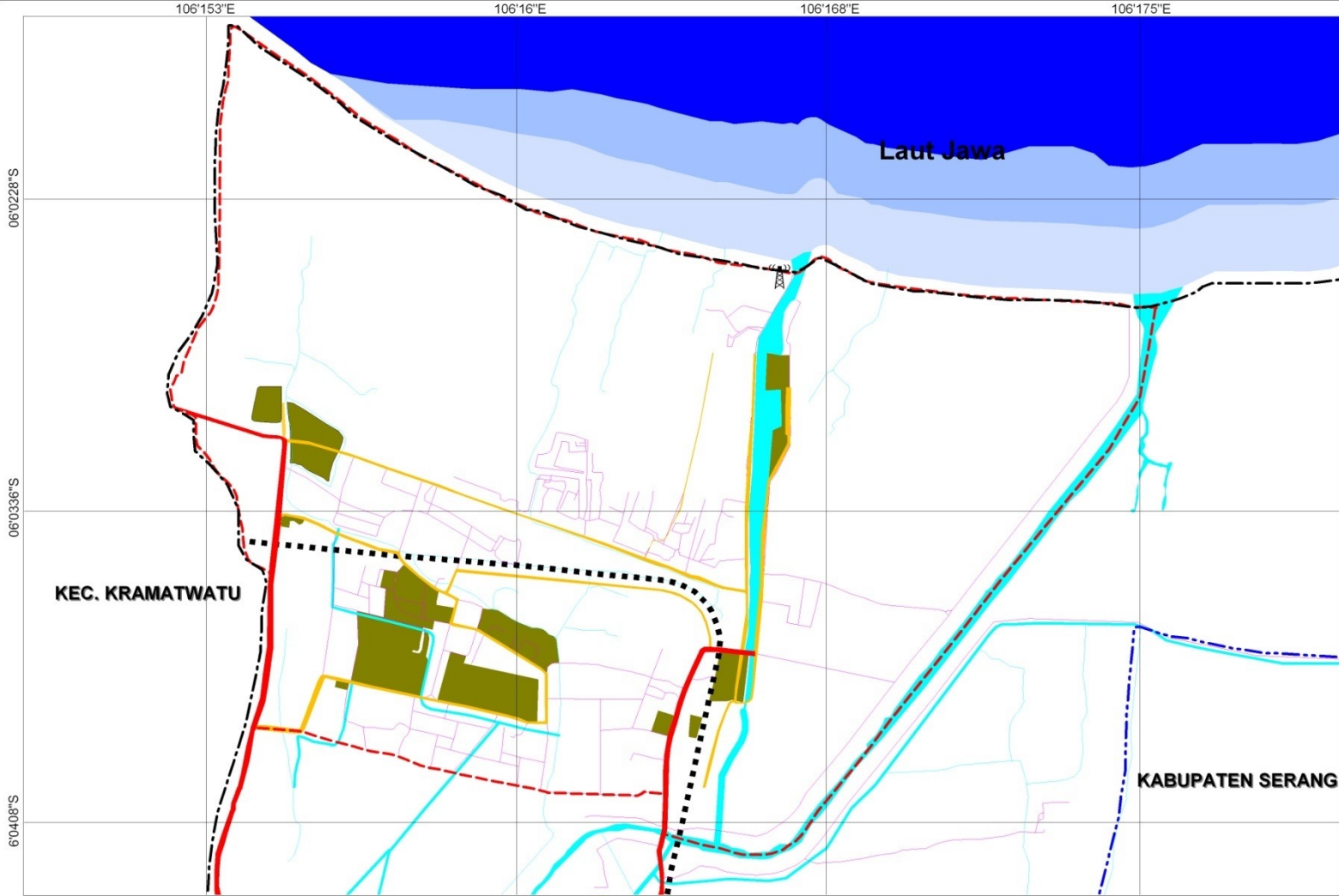
Sumber : Bakosurtanal, 2007
Bappeda Kabupaten Serang



UNIVERSITAS ESA UNGGUL
TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA



PETA 4.1
BATAS ADMINSTRASI



STRATEGI PENGEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG KAWASAN PELABUHAN KARANGANTU

PETA FASILITAS SOSIAL & UMUM



SKALA 1 : 12.500

LEGENDA :

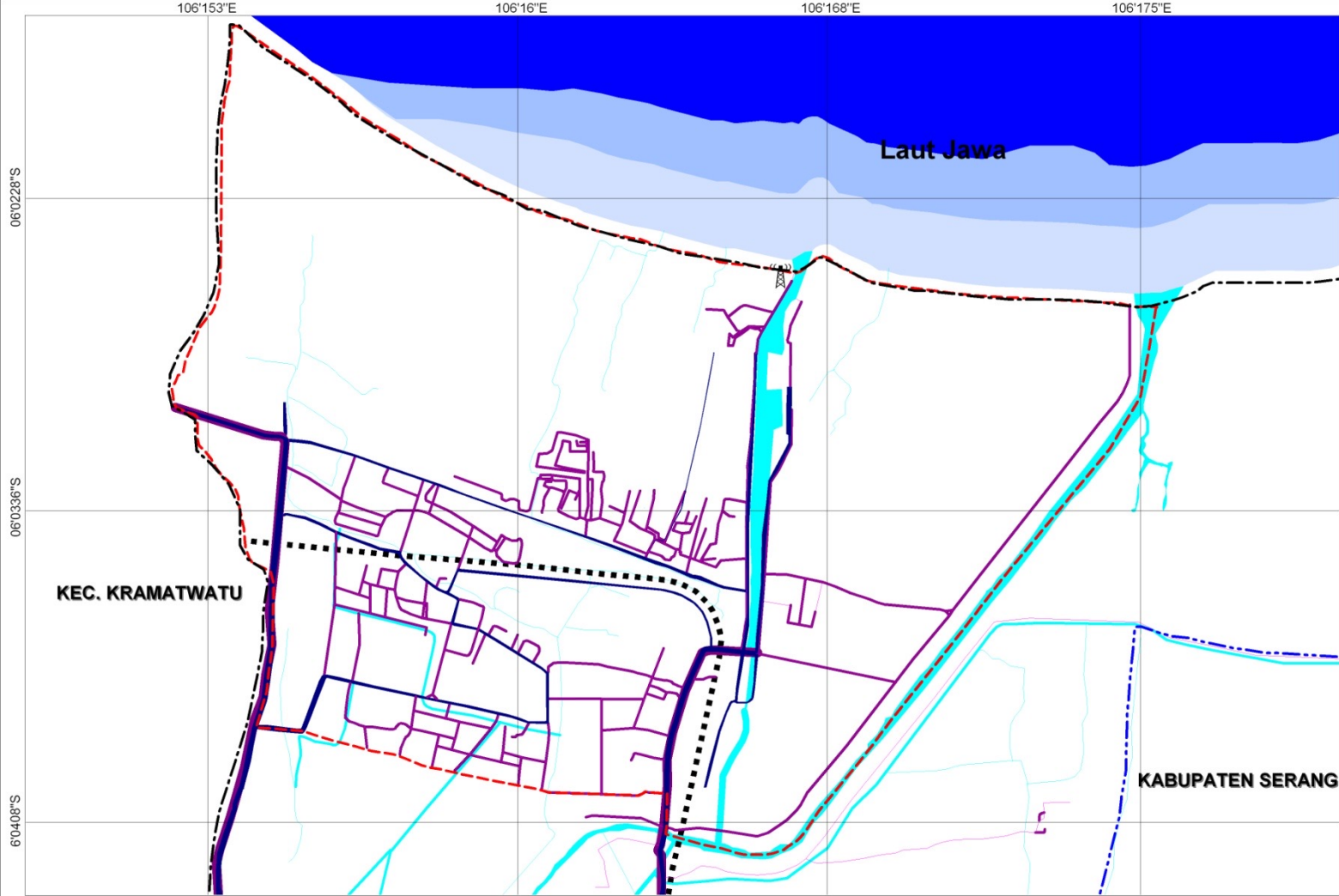
- Batas Kecamatan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Lingkungan
- Jalan Kereta Api
- Sungai
- Batas Wilayah Studi
- Mercusuar
- Fasilitas Sosial dan Umum

Sumber : Bakosurtanal, 2007
Bappeda Kabupaten Serang



UNIVERSITAS ESA UNGGUL
TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

PETA 5.2
FASILITAS SOSIAL DAN UMUM



STRATEGI PENGEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG KAWASAN PELABUHAN KARANGANTU

PETA JARINGAN DRAINASE



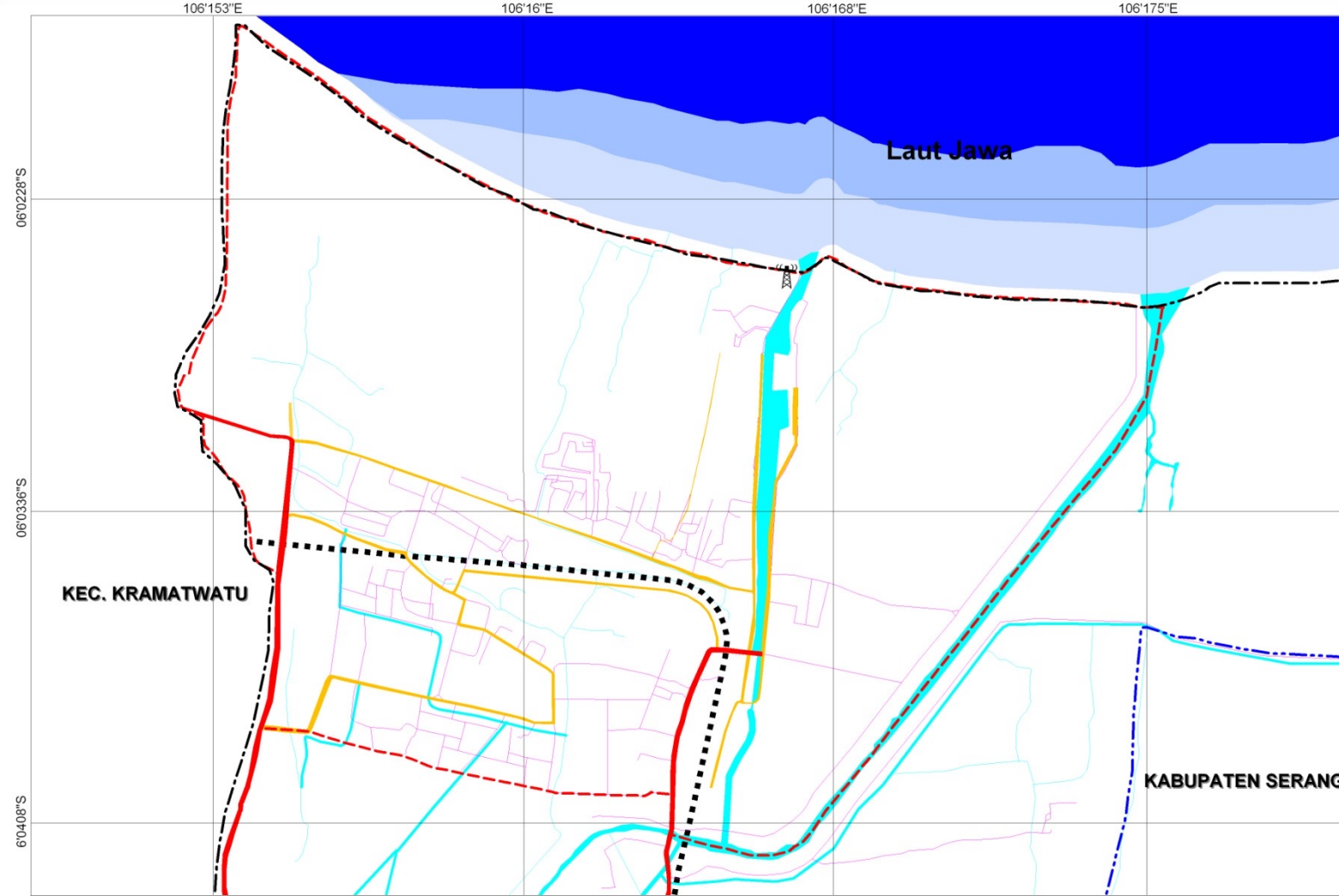
- LEGENDA :**
- Batas Kecamatan
 - Jalan Arteri Primer
 - Jalan Arteri Sekunder
 - Jalan Lingkungan
 - Jalan Kereta Api
 - Sungai
 - Batas Wilayah Studi
 - Mercusuar
 - Jaringan Drainase Primer
 - Jaringan Drainase Sekunder
 - Jaringan Drainase Lingkungan

Sumber : Bakosurtanal, 2007
Bappeda Kabupaten Serang



UNIVERSITAS ESA UNGGUL
TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

PETA 5.5
SISTEM JARINGAN DRAINASE



STRATEGI PENGEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG KAWASAN PELABUHAN KARANGANTU

PETA JARINGAN JALAN



LEGENDA :

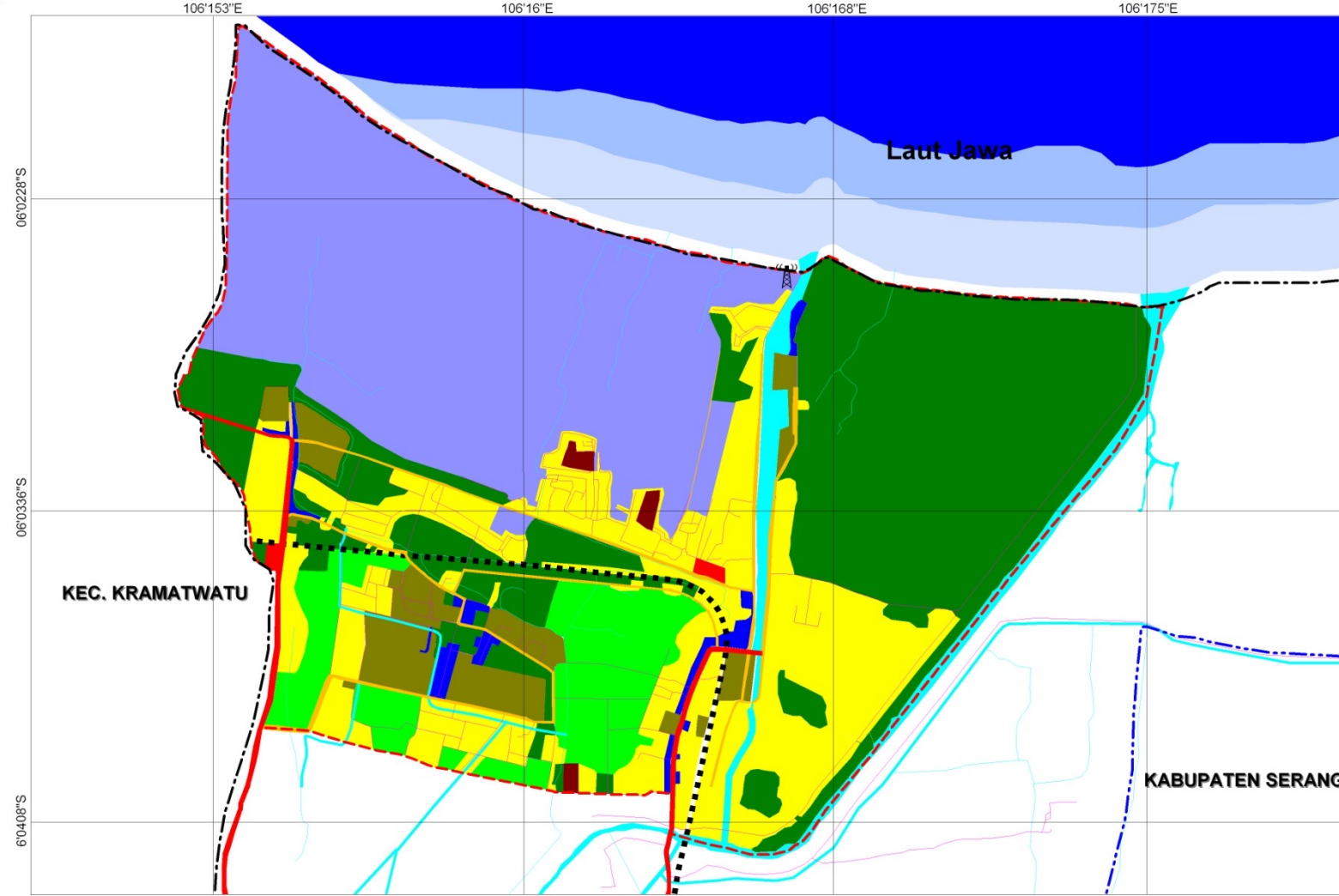
-  Batas Kecamatan
-  Jalan Arteri Primer
-  Jalan Arteri Sekunder
-  Jalan Lingkungan
-  Jalan Kereta Api
-  Sungai
-  Batas Wilayah Studi
-  Mercusuar

Sumber : Bakosurtanal, 2007
Bappeda Kabupaten Serang



UNIVERSITAS ESA UNGGUL
TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

PETA 5.4
AKSES JARINGAN JALAN



STRATEGI PENGEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG KAWASAN PELABUHAN KARANGANTU

PETA PENGGUNAAN LAHAN



SKALA 1 : 12.500

LEGENDA :

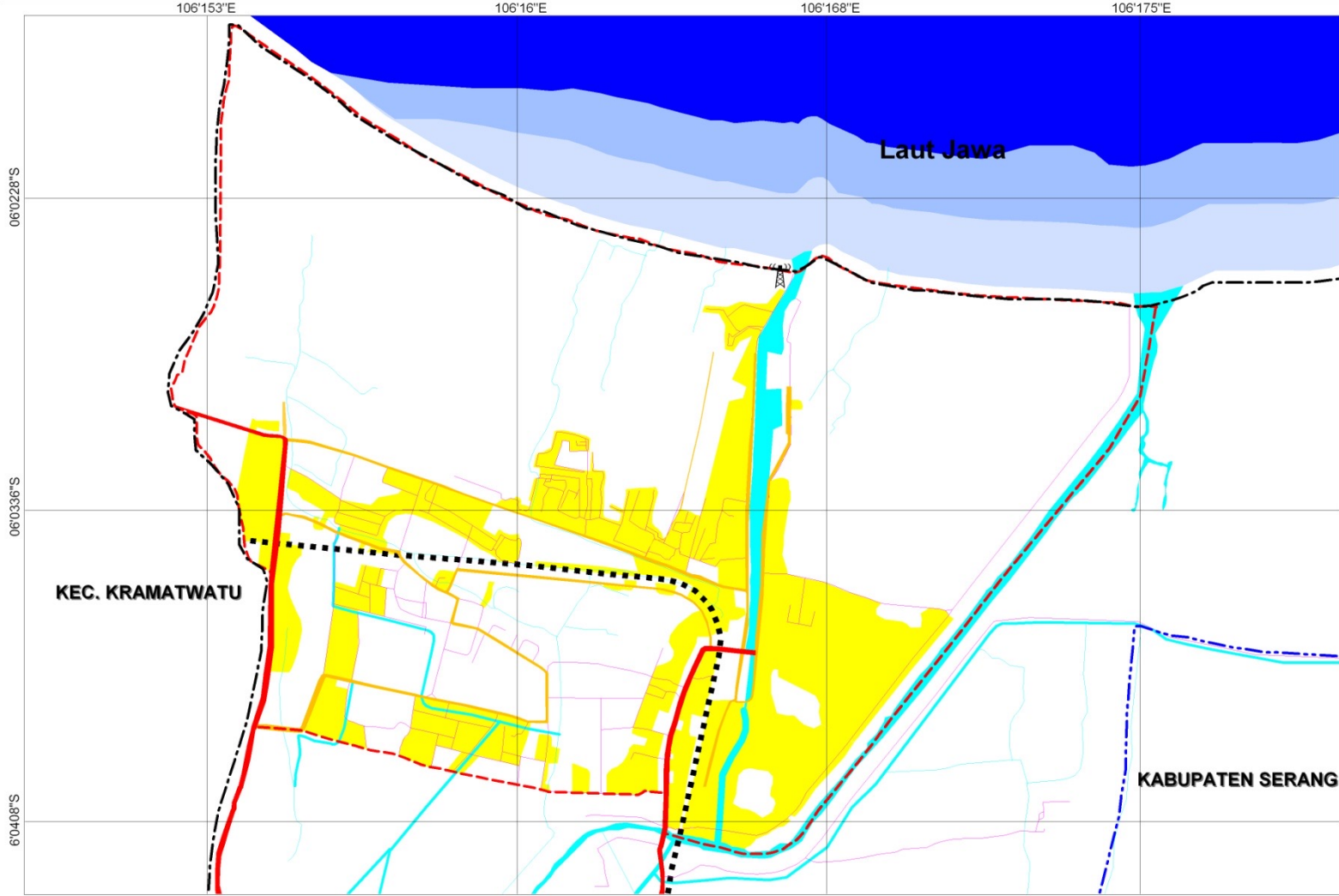
- Batas Kecamatan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Lingkungan
- Jalan Kereta Api
- Sungai
- Batas Wilayah Studi
- Mercusuar
- Permukiman
- Pedagangan dan Jasa
- Industri
- Tambak
- Lahan
- Pemerintahan
- Fasilitas Sosial dan Umum

Sumber : Bakosurtanal, 2007
Bappeda Kabupaten Serang



UNIVERSITAS ESA UNGGUL
TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

**PETA 5.1
PENGGUNAAN LAHAN**



STRATEGI PENGEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG KAWASAN PELABUHAN KARANGANTU

PETA SEBARAN PERMUKIMAN

N
W E
S
SKALA 1 : 12.500

LEGENDA :

- Batas Kecamatan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Lingkungan
- Jalan Kereta Api
- Sungai
- Batas Wilayah Studi
- Mercusuar
- Permukiman

Sumber : Bakosurtanal, 2007
Bappeda Kabupaten Serang

Es Unggul
UNIVERSITAS ESA UNGGUL
TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

**PETA 5.3
SEBARAN PERMUKIMAN**

PETA PHOTO MAPPING



SKALA 1 : 12.500

LEGENDA :

- Batas Kecamatan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Lingkungan
- Jalan Kereta Api
- Sungai
- Batas Wilayah Studi
- Mercusuar
- Penjelasan Foto

Sumber : Bakosurtanal, 2007
Bappeda Kabupaten Serang



UNIVERSITAS ESA UNGGUL
TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Foto 1 menunjukan adanya gerbang pelabuhan Karangantu

Foto 8 adanya moda transportasi laut yang sudah rusak

Foto 2 adanya akses yang berada dipelabuhan Karangantu

Foto 9,10 dan 11 adanya potensi wisata Banten Lama yang tidak dapat dipisahkan dari pengembangan pemanfaatan ruang kawasan pelabuhan Karangantu

Foto 3 adanya permukiman yang menempati lahan ilegal

Foto 12 adanya moda transportasi darat yaitu kereta api yang berlokasi di Karangantu ini menunjukan terintegrasinya akses transportas darat dan laut

Foto 4 adanya kantor dan kapal polisi laut

Foto 13 menunjukan bahwa zaman kesultanan Banten pelabuhan ini dilewati oleh lalu lalang kapal-kapal perdagangan dari asia, timur tengah dan eropa yang sangat ramai

Foto 5 adanya moda transportasi laut didermaga kecil untuk berlabuh kapal atau perahu nelayan

Foto 14 menunjukan bahwa begitu besar dan megahnya pelabuhan ini, dahulu pelabuhan ini benar-benar memiliki konsep visi dan misi yang kuat sebagai pelabuhan perdagangan yang dibuat oleh kesultanan banten yang seharusnya kondisi saat ini lebih baik dan memiliki konsep visi dan misi yang lebih terencana dalam memanfaatkan ruang pelabuhan Karangantu

Foto 6 adanya fasilitas penunjang kegiatan kepelabuhan

Foto 7 adanya lalu lalang moda transportasi laut dan adanya alat berat yang sedang melakukan kegiatan pengerukan lumpur



Foto 14



Foto 13



Foto 12



Foto 11

06°02'28"S

06°03'36"S

06°04'08"S



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

PETA 5.9
PHOTO MAPPING